

## Sanitärausstattung:



### **STANDARD**

Waschbecken eckig ca. 60 cm

(ohne Siffonverkleidung)



Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER



## STANDARD

Badewanne

ca. 170 x 75 cm

mit Aufputz Einhandmischbatterie  
und Handbrause



Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



IMMOBILIA  
OBERGRUBER



## STANDARD

Bodenebene Dusche mit Gully in der Mitte

Glaswand mit Tür und Fixteil

Aufputzmischer mit Brausegestänge und Handbrause

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER



### **STANDARD**

Limodor in Bad und WC

(nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)



### **STANDARD**

Waschmaschinenanschluss Kaltwasser

inkl. 2 Steckdosen (WT,WM) im Bad

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER



## STANDARD

Hänge -WC mit Unterputzspülkasten  
und Tiefspüler

Handwaschbecken mit  
Kaltwasseranschluss



**Sonderwünsche: Sonderwünsche oder zusätzliche Sanitärausstattungen sind möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt.**

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER

## Sonnenschutz/Raffstore:



### **GEGEN AUFPREIS**

elektrische Raffstore

In allen Wohn- und Schlafräumen

Nicht in Bad, WC und AR

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER

## Bodenbeläge Außen:



### **STANDARD**

Estrichplatten 40x40 oder 50x50

im EG in Split verlegt und im 1.und 2.OG auf Stelzlager verlegt.

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER

## Innentüren:



### **STANDARD**

Innentür matt weiß lackiert in  
weißen Holzzargen mit Edelstahl  
Drückerbeschlägen.

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



**IMMOBILIA**  
OBERGRUBER



## Wohnungstechnik:



In jeder Wohnung befindet sich eine Wohnungsstation direkt über dem WC.

Darin sind der Wärmetauscher und der Wasserzähler sowie Hauptwasserhahn verbaut.

Vorliegende Bilder dienen nur als Illustrationen, seitens des Bauträgers ist es möglich andere jedoch gleichwertige Ausführungen einzubauen.



In jeder Wohnung befindet sich ein Heizungsverteiler für die Fußbodenheizung inkl. Wärmemengenzähler.

